**Opis przedmiotu zamówienia**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nazwa zamówienia:*** | ***Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Ostrowie Wielkopolskim”*** |
| ***Adres obiektu budowlanego*** | ***ul. Królowej Jadwigi 3***  ***63-400 Ostrów Wielkopolski***  ***dz. nr 77/3 obręb 0034***  ***jednostka ewidencyjna 301701\_1*** |
| ***Nazwa i adres Zamawiającego:*** | ***Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski***  ***al. Powstańców Wielkopolskich 18***  ***63-400 Ostrów Wielkopolski.*** |

*CVP 45262520-2 Roboty murowe*

*CVP 45421000-4 [Roboty w zakresie stolarki budowlanej](https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-w-zakresie-stolarki-budowlanej-7099&ved=2ahUKEwjm2ZWp_YKRAxXKBNsEHajpOpsQFnoECA0QAQ&usg=AOvVaw3PhdDmsWl9exW3ly8kvKYF)*

*CVP 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe*

*CPV: 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne*

*CPV: 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne*

*CPV: 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych*

*CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania*

*CPV: 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych*

*CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna*

*CPV: 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia*

*CPV: 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego*

*CPV: 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych*

*CPV: 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego*

*CPV: 45314310-7 Układanie kabli*

*CPV: 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych*

*CPV: 31524000-5 Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ścienne*

*I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*

1. *Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Ostrowie Wielkopolskim”*.
2. *Budynek zlokalizowany przy ul. Królowej Jadwigi 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski dz. nr 77/3 obręb 0034, jednostka ewidencyjna 301701\_1*
3. *Realizacja w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Ostrowie Wielkopolskim”.*
4. *Wykonawca w ramach zamówienia jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych na podstawie niniejszego opisu zamówienia oraz dokumentów załączonych do SWZ a także na etapie budowy na podstawie wytycznych Zamawiającego.*

*II. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*

*Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej. W ramach zadania inwestycyjnego należy wykonać roboty budowlane związane z termomodernizacją i modernizacją budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy ul. Królowej Jadwigi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Ostrowie Wielkopolskim”, w tym m.in.”*

* *wymiana konstrukcji więźby dachowej,*
* *wymiana konstrukcji stropu nad II piętrem,*
* *adaptacja powstałej przestrzeni na poddaszu na pomieszczenia biurowe,*
* *przebudowa układu pomieszczeń wewnątrz budynku,*
* *budowa szybu windowego wraz z dostawą windy wewnątrz budynku i związanej z tym częściowej wymianie stropów,*
* *dostosowanie budynku do wymogów p-poż.,*
* *termomodernizacja budynku (docieplenie ścian od wewnątrz z lekkiego betonu komórkowego),*
* *wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,*
* *remont elewacji budynku,*
* *wykonanie demontażu instalacji elektrycznej,*
* *wykonanie zasilania budynku,*
* *wykonanie wyłączenia pożarowego i rozdzielnicy RG ppoż,*
* *wykonanie rozdzielnic obiektowych,*
* *wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,*
* *wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych i zasilania urządzeń,*
* *wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej,*
* *wykonanie instalacji uziemienia i odgromowej,*
* *wykonanie instalacji ochrony przeciwpożarowej,*
* *wykonanie instalacji ochrony przed przepięciami,*
* *wykonanie instalacji sieci strukturalnej,*
* *wykonanie instalacji alarmowej – SSWIN,*
* *wykonanie instalacji kontroli dostępu – KD,*
* *wykonanie monitoringu wizyjnego – CCTV,*
* *demontaż części instalacji wod-kan,*
* *demontaż instalacji hydrantowej ppoż,*
* *demontaż instalacji c.o.,*
* *montaż instalacji kanalizacji sanitarnej,*
* *montaż instalacji wody,*
* *montaż instalacji hydrantowej ppoż,*
* *montaż instalacji centralnego ogrzewania,*
* *montaż instalacji klimatyzacji.*

*Inne wymagania:*

1. *Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady i usterki ujawnione w trakcie  
   wykonania i użytkowania wykonanego zakresu zamówienia.*
2. *Wykonawca robót jest zobowiązany do uzupełnienia wszelkich braków w ścianach i   
    stropach/ które powstaną w wyniku prac związanych z wykonaniem prac w budynku.   
    W zakresie wykonawcy będzie doprowadzenie wybruzdowanych ścian, stropów/posadzek   
    do stanu pierwotnego,*
3. *Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty na przedmiotowym obiekcie od dnia przekazania placu budowy do dnia zakończenia robót na podstawie szczegółowego harmonogramu ustalonego z zamawiającym,*
4. *Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w stanie gwarantującym bezpieczny dostęp i funkcjonowanie przyległych budynków,*
5. *Wykonawca jest zobowiązany wykonać wygrodzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót aby zapewnić użytkownikom bezpieczne korzystanie z terenów przyległych do budynku,*
6. *Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, wykonawca dokona oględzin elewacji budynku, czy nie ma na niej ewentualnych miejsc gniazdowania ptaków lub kryjówek nietoperzy. W przypadku ich odnalezienia, prace budowlane należy niezwłocznie wstrzymać i skontaktować się z ekspertem ornitologiem oraz chiropterologiem.*

***UWAGA:***

1. ***Wykonawca przed przystąpieniem do prac remontowych elewacji zinwentaryzuje wszystkie detale architektoniczne w zakresie wymiarów oraz kształtu, następnie na podstawie przeprowadzonych pomiarów odtworzy detale w trakcie prac remontowych.***
2. *Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu zadania będzie przestrzegał następujących zasad:*
   1. *Zasada zrównoważonego rozwoju*
   2. *Zasada Nie Czyń Znaczących Szkód*
   3. *Zasada równości kobiet i mężczyzn*
   4. *Zasada równości szans i niedyskryminacji*
   5. *Zasada dostępności dla osób z niepełnosprawnościami*
3. *Wykonawca przedłoży oświadczenie na początku i końcu realizacji zadania, poświadczające   
   o stosowaniu i spełnianiu powyższych zasad.*
4. *Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Kart Przekazania Odpadów (KPO) wygenerowanych w systemie BDO dla wszystkich rodzajów odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).*
5. *W przypadku przekazania odpadów różnym podmiotom, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia pełnego zestawu KPO obejmującego całość wytworzonych i przekazanych odpadów.*

*III. Wymagania dotyczące wykonawstwa*

*Wykonawca jest zobowiązany:*

* *powołać kierownika budowy i robót branży konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w branży elektrycznej oraz instalacyjnej w branży sanitarnej,*
* *zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych,*
  + *zapewnić pomieszczenia sanitarne, magazynowe a także we własnym zakresie zabezpieczyć dostawy mediów do celów budowy itp.*
  + *wygrodzić strefy niebezpieczne, zabezpieczyć dojścia i przejścia przed elementami spadającymi,* 
    - * *zapewnić szkolenia pracowników oraz wykonywanie robót zgodnie   
        z przepisami BHP; Zamawiający wymaga aby Wykonawca przeprowadził szkolenia osób wskazanych przez zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych instalacji; z przeprowadzonych szkoleń Wykonawca winien przedstawić protokoły;*
      * *potwierdzić jakość materiałów wbudowanych poprzez dostarczenie aprobat, certyfikatów itp.*
      * *wykonać i dostarczyć zamawiającemu dokumentację powykonawczą, łącznie z protokołami, aprobatami certyfikatami (całość w 1 egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej pdf tożsamej z wersją drukowaną), w tym celu Wykonawca skopiuje projekty i dokona na nich wpisów świadczących o opracowaniu jako dokumentacji powykonawczej,*

*dokumentacja powykonawcza (wersja papierowa) musi być przygotowana w formacie A4, w postaci segregatora umożliwiającego wpięcie elementów dokumentacji powykonawczej. Segregator należy wyposażyć w spis zawartości. Dokumentacja powykonawcza musi zostać zaakceptowana przez kierownika budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego tj. inspektora nadzoru,*

*dokumentację powykonawcza w formacie pdf jako skan przygotowanej dokumentacji powykonawczej dostarczanej w wersji papierowej.*

* + - * *Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo utrzymywać drogi dojazdowe   
        w odpowiednim stanie i nie dopuścić do pogorszenia ich własności użytkowych przez wykonywane roboty*
      * *Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu prac doprowadzić teren do stanu nie gorszego od zastanego w dniu rozpoczęcia robót budowlanych.*

**UWAGA:**

* + - * *Zamawiający wymaga aby każdy materiał przed wbudowaniem był dopuszczony do wbudowania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawiciela Zamawiającego.*
      * *Zamawiający wymaga aby materiały, rozwiązania, kolorystyka były uzgodnione i zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego.*
      * *Zamawiający wymaga aby konieczność realizacji kolejnych etapów robót była uzgadniana z zamawiającym z wyprzedzeniem.*
      * *Zamawiający wymaga aby roboty były realizowane zgodnie z harmonogramem oraz w usystematyzowanej kolejności.*

*V. PODSTAWA PRAWNA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH*

*1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,*

*2.Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,*

*3. Polskie Normy, normy zharmonizowane, normy europejskie,*

*4. Inne przepisy i unormowania ujawnione w dokumentacji projektowej*

*5. Wytyczne Zamawiającego i Inspektora Nadzoru*

*6. Tzw. „sztuka budowlana” – ogólnoinżynierska wiedza specjalistyczna*

*VI. WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*

* *na etapie wykonywania robót narady koordynacyjne zwoływane przez Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy,*
* *bieżące opracowywanie dokumentacji powykonawczej,*

*VII. UWAGI DO SZCZEGÓŁOWEGO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*

* *niniejsze opracowanie łącznie z dokumentacją załączoną do SWZ i ustaleniami zawartymi w umowie stanowi opis przedmiotu zamówienia.*